



**SUMAR
INVERSIÓN**

EZ10

**Informe de obra
ABRIL 2025**

Cramer 780, Colegiales



Render de frente

Buenos Aires, 23 de Abril de 2025

►► Sres. Fiduciantes

INFORME 31

Por medio del presente, tengo el agrado de dirigirme a Uds. con el fin de comunicarles los avances realizados al día de la fecha sobre diversas tareas relacionadas con el desarrollo del edificio **EZ10 Casas Agrupadas de Diseño** a realizarse sobre el lote de la calle **Cramer 780, Colegiales, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.**



Render de contrafrente

Tareas administrativas y de documentación

Ejecutadas

- ▶▶ Inspección GCBA – AVO excavación APROBADA
- ▶▶ Inspecciones de ART APROBADA
- ▶▶ Colocación matafuegos, botiquín y elementos de protección personal reglamentarios.
- ▶▶ Optimización del proyecto de las instalaciones y definición de plenos para pasaje de cañerías
- ▶▶ Resultado de la factibilidad de Edenor:
SIN CÁMARA TRANSFORMADORA

NOTA IMPORTANTE:

Si el resultado de la factibilidad de Edenor se mantiene en el tiempo, (dado que debe renovarse periódicamente) el espacio previsto para la cámara podrá ser utilizado para BAULERAS.

En ejecución

- ▶▶ Pedido de inspección GCBA – AVO 1
- ▶▶ Acopio de hormigón y hierros.
- ▶▶ Acopio de tablas para encofrado.
- ▶▶ Diseño y pedido de cotización para el nuevo cerco de obra institucional
- ▶▶ Proyecto de bauleras en recinto previsto para cámara transformadora.

Tareas de obra

Ejecutadas

- ▶▶ 100% FINALIZADAS, las etapas de bases y estructura completa del subsuelo.
- ▶▶ Doblado de hierros de columnas y vigas sobre planta baja al 100%
- ▶▶ Encofrado, de columnas, vigas y losa sobre planta baja al 100%.

En ejecución

- ▶▶ Armado de hierros para losa sobre planta baja

Fecha Próxima
hormigonada:
22/04

Certificado de APROBACIÓN GCBA

Inspección Excavación al 10%



Certificado de Avance

N° de Certificado: 56186

Fecha de Emisión: 11/04/2025

Se deja constancia que la obra ubicada en CRAMER 780 realizo satisfactoriamente la Inspección de Verificación Especial el día 06/03/2025 en cumplimiento de lo reglamentado en el art. 2.1.11 del Código de Edificación.

Datos de la obra:

A - Permiso de Obra: EX-2023-10530638- -GCABA-DGROC .

B - Domicilio: CRAMER 780.

C - Fecha de inicio de la obra: 12/08/2024.

D - Fecha de solicitud de "EX1N": .

E - Fecha de Inspección de "EX1N" APROBADA: 06/03/2025.

F - Conteo de días desde Inicio de Obra y la Inspección de "EX1N": 206 días corridos considerando al 06/03/2025 correcta (E-C).

G - Informe de Inspección: DGFyCO-769900.

Presentar este certificado de avance ante la SSREGIC en caso de haber optado por la Ley Nº6323. Este documento también puede ser presentado ante cualquier organismo que lo requiera en virtud de señalar el avance de obra constatado por la Dirección General de Fiscalización y Control de Obras. Etapas de Avance de Obra: Demolición: previo al inicio de la demolición, / Demolición Final: Una vez finalizadas las tareas de demolición, / Inicio de Obra declarada: Fecha indicada en la solicitud y autorizada para iniciar los trabajos, / Excavación: Ejecución de trabajos de excavación al 10% o al 50%, / Verificación N°1: al completar la losa sobre planta baja en el terreno, / Verificación N°2: al finalizar la última losa, / Verificación N°3: al finalizar la mampostería y los montantes de las instalaciones complementarias.



Certificado de APROBACIÓN GCBA

Inspección Excavación al 50%



Certificado de Avance

N° de Certificado: 56326

Fecha de Emisión: 11/04/2025

Se deja constancia que la obra ubicada en CRAMER 780 realizo satisfactoriamente la Inspección de Verificación Especial el día 09/04/2025 en cumplimiento de lo reglamentado en el art. 2.1.11 del Código de Edificación.

Datos de la obra:

A - Permiso de Obra: EX-2023-10530638- -GCABA-DGROC .

B - Domicilio: CRAMER 780.

C - Fecha de inicio de la obra: 12/08/2024.

D - Fecha de solicitud de "EX5N": .

E - Fecha de Inspección de "EX5N" APROBADA: 09/04/2025.

F - Conteo de días desde Inicio de Obra y la Inspección de "EX5N": 240 días corridos considerando al 09/04/2025 correcta (E-C).

G - Informe de Inspección: DGFyCO-783587.

Presentar este certificado de avance ante la SSREGIC en caso de haber optado por la Ley Nº6323. Este documento también puede ser presentado ante cualquier organismo que lo requiera en virtud de señalar el avance de obra constatado por la Dirección General de Fiscalización y Control de Obras. Etapas de Avance de Obra: Demolición: previo al inicio de la demolición, / Demolición Final: Una vez finalizadas las tareas de demolición, / Inicio de Obra declarada: Fecha indicada en la solicitud y autorizada para iniciar los trabajos, / Excavación: Ejecución de trabajos de excavación al 10% o al 50%, / Verificación N°1: al completar la losa sobre planta baja en el terreno, / Verificación N°2: al finalizar la última losa, / Verificación N°3: al finalizar la mampostería y los montantes de las instalaciones complementarias.





SSREGIC
Sistema Registral de Obras y Construcción

Obra con permiso otorgado por el GCBA.



- > P. Obra E. Proy. / Conforme / R. Obras En Contra
- > Obra Nueva
- > Cramer 780
- > EX-2023-10530638 -GCABA-DGROC

Lea este código QR para obtener más información sobre esta obra

Podrá visualizar los datos del permiso de obra y los profesionales intervinientes

Buenos Aires Ciudad 

Próximamente
NUEVO CERCO
DE OBRA

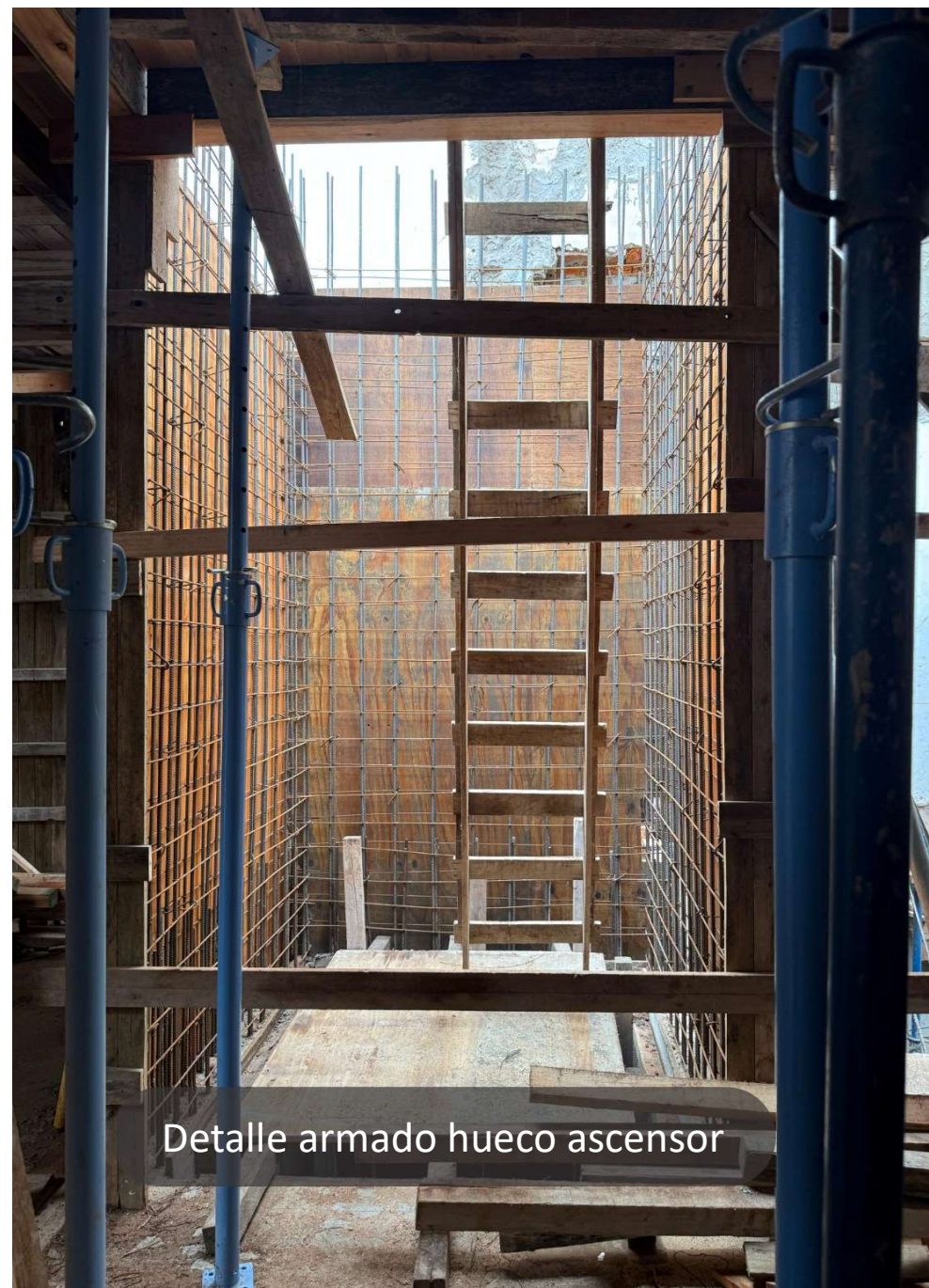
Frente del lote

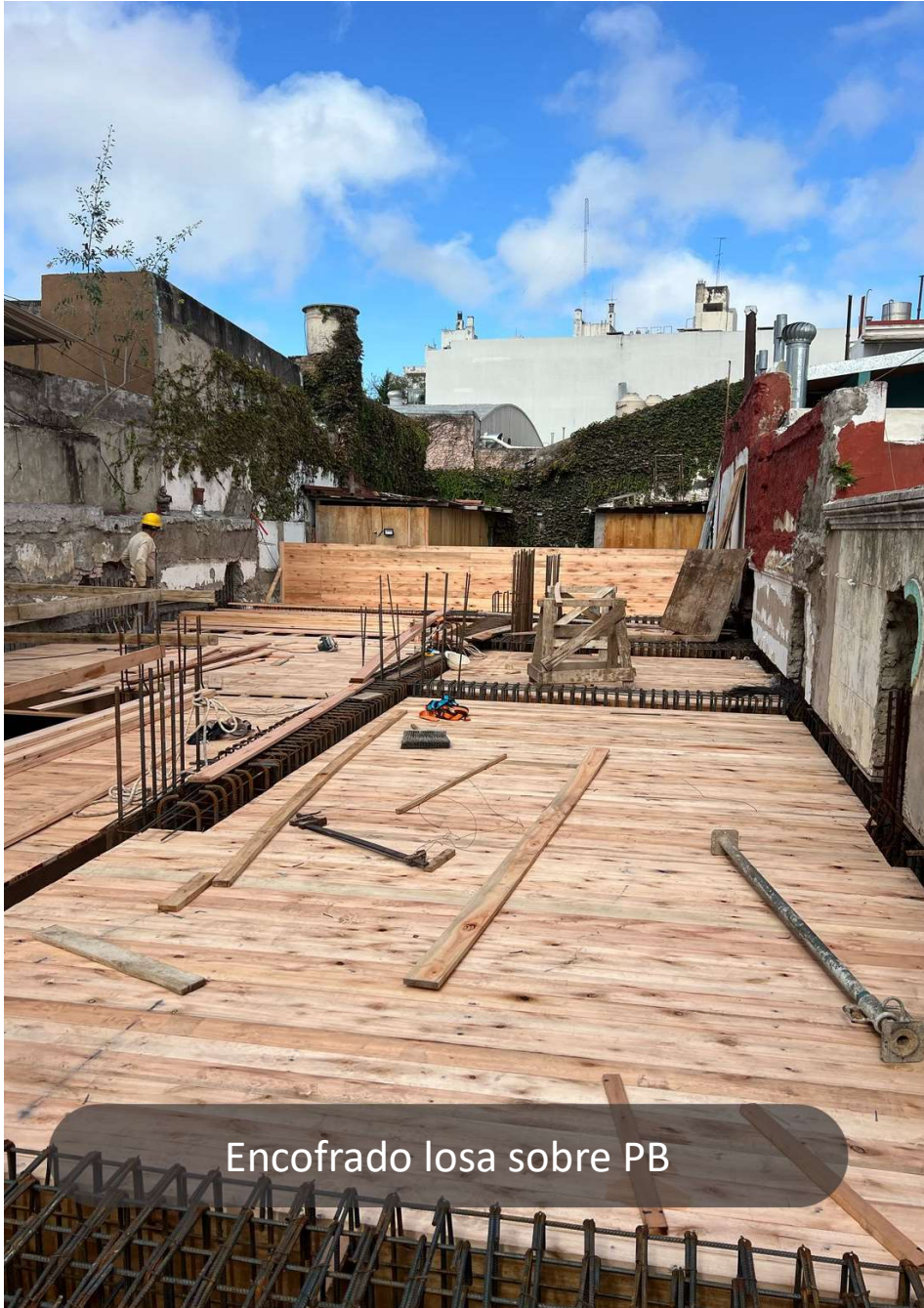


Puntales losa sobre PB



Acopio maderas para próximas losas





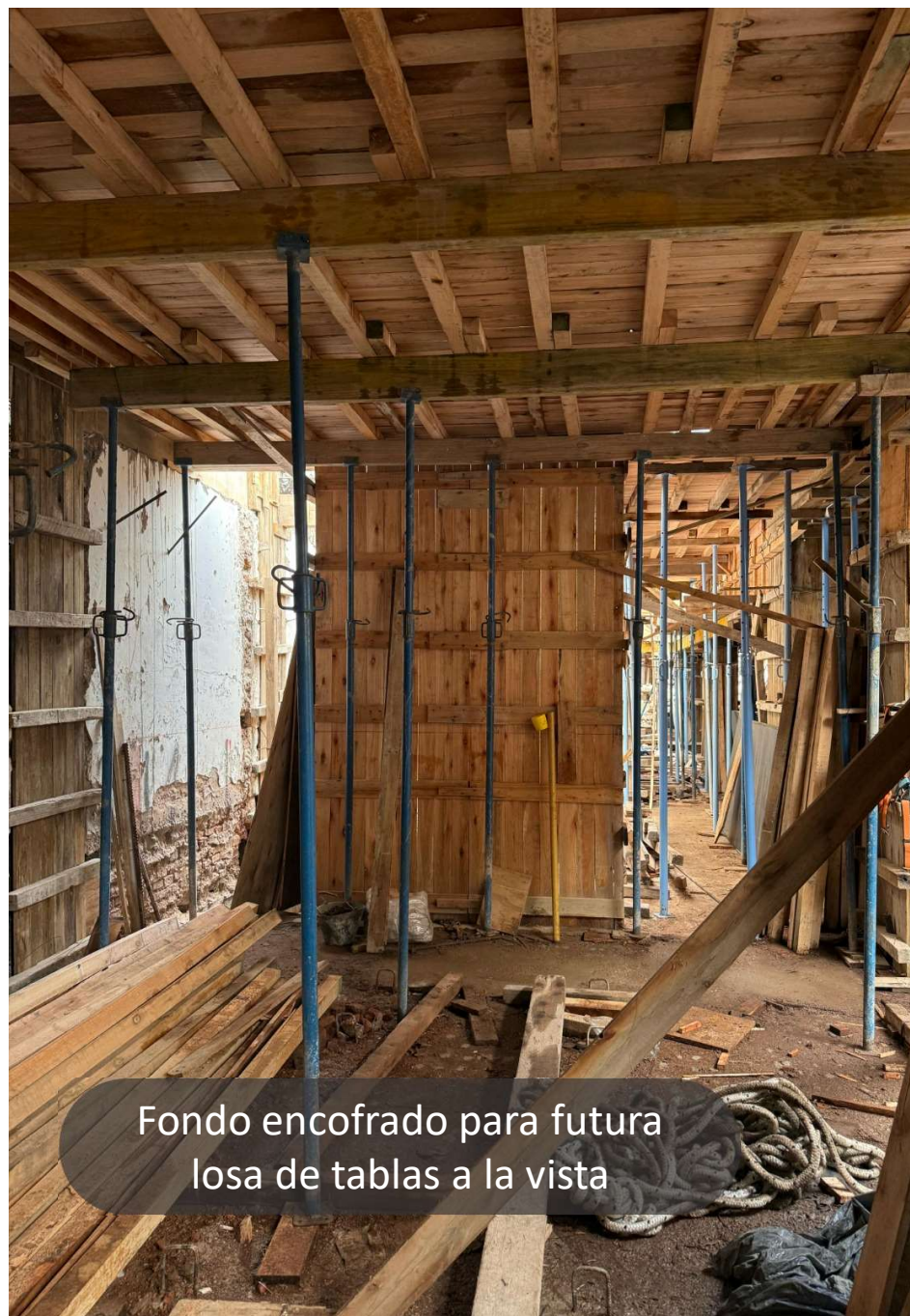
Encofrado losa sobre PB



Armado vigas sobre PB



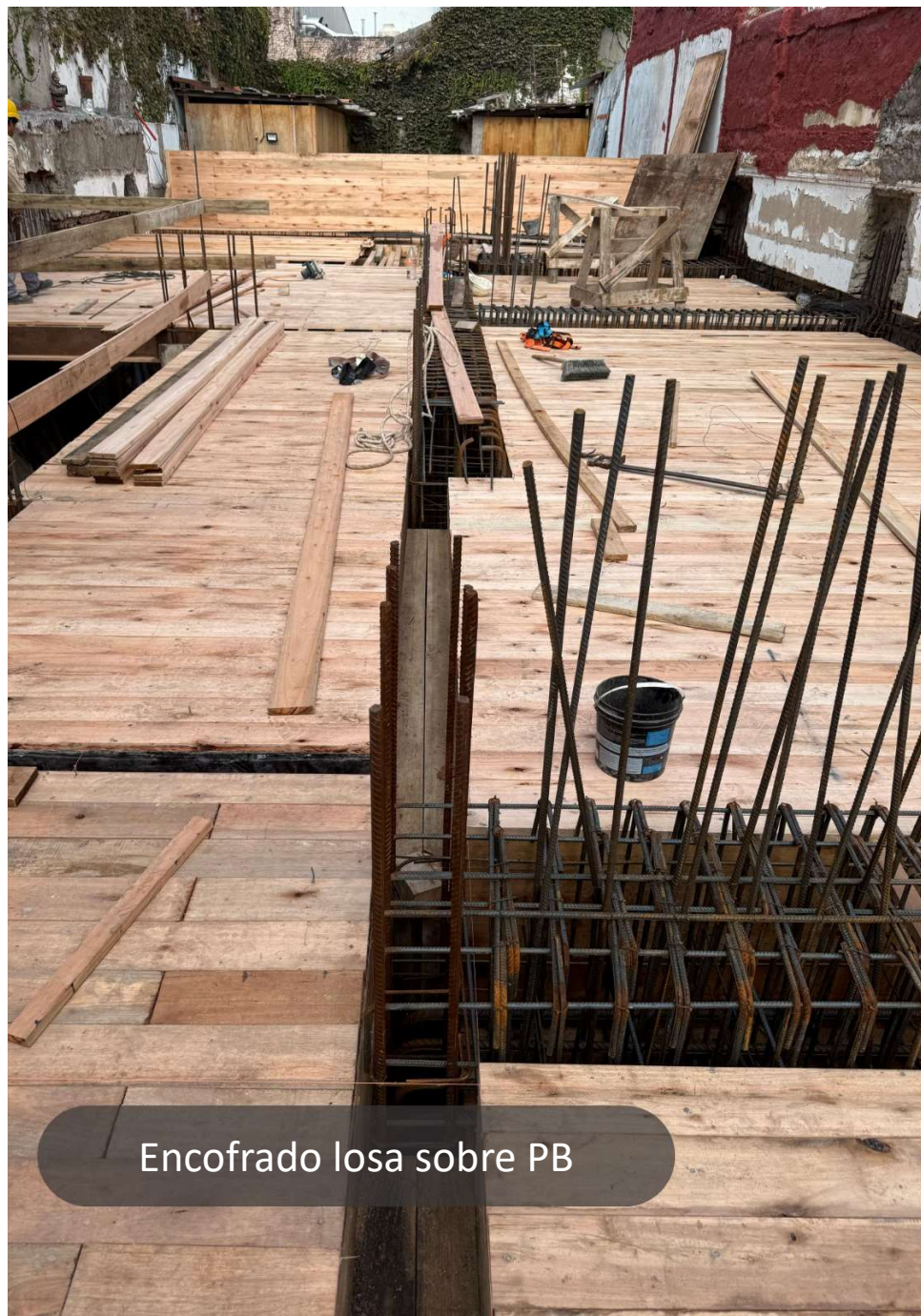
Puntales losa sobre PB



Fondo encofrado para futura losa de tablas a la vista



Encofrado losa sobre PB



Encofrado losa sobre PB

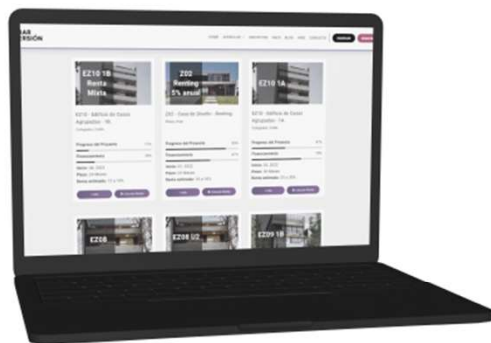


Detalle de hierros en viga central



Detalle de hierros en viga fachada

VISITA NUESTRO SITIO WEB



Podés conocer el avance de tus inversiones ingresando con tu email y DNI como clave provisoria a la sección Mi Perfil en la web de Sumar Inversión (https://www.sumarinversion.com.ar/log_in)
Si tenés alguna duda o consulta podés comunicarte con nosotros de Lunes a Viernes de 10hs a 17hs.

LO QUE DICEN DE NOSOTROS

Clarín



[Ver nota completa](#)

Arq. Víctor Zabala
Administrador Fiduciario

¡MUCHAS GRACIAS!



www.sumarinversion.com

Av.Libertador 6810. Argentina
tel. +5411.6091.3534
cel. +5411.3115.0011
info@sumarinversion.com.ar